



Minister Rozwoju,
Pracy i Technologii

Data: 29 kwietnia 2021

Znak sprawy: DM-III.0210.3.2020.MD

Wg rozdzielnika

Dotyczy: konsultacji publicznych projektu ustawy o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, ustawy – Prawo spółdzielcze oraz ustawy o własności lokali

Szanowni Państwo,

zgodnie z § 36 Uchwały Rady Ministrów nr 190 z dnia 29 października 2013 r. – *Regulamin pracy Rady Ministrów* (M.P. z 2016 r. poz. 1006, z późn. zm.), w załączeniu przekazuję projekt *ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, ustawy - Prawo spółdzielcze oraz ustawy o własności lokali*, wraz z uzasadnieniem i OSR (numer w Wykazie prac legislacyjnych i programowych Rady Ministrów: UB2).

Uprzejmie proszę o zgłoszenie ewentualnych uwag do projektu **w terminie 21 dni od dnia otrzymania niniejszego pisma**, również w wersji edytowalnej na adres: sekretariatDM@mrpit.gov.pl.

Projektowana ustawa ma na celu dostosowanie przepisów prawa do wyroków Trybunału Konstytucyjnego: z dnia 14 marca 2018 r., sygn. akt P 7/16 oraz z dnia 10 czerwca 2020 r., sygn. akt K 3/19. Projekt wprowadza także rozwiązania służące poprawie pozycji prawnej członków spółdzielni mieszkaniowych oraz jawności funkcjonowania spółdzielni. Wprowadzone rozwiązania zakładają też realizację Narodowego Programu Mieszkaniowego, tj. priorytetu C: *„Rozwój spółdzielczości mieszkaniowej w segmencie dostępnych mieszkań – aktywizacja nowego budownictwa lokatorskiego”*, instrumentu: *„Poprawa dostępności mieszkań przez usprawnienie funkcjonowania spółdzielni mieszkaniowych i zwiększenie możliwości realizacji przez spółdzielnie nowych inwestycji zwiększających podaż mieszkań użytkowanych na zasadach spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego”*. Projektowana ustawa, realizując założenia Narodowego Programu Mieszkaniowego, ma na celu eliminację barier w budowaniu nowych mieszkań

w segmencie spółdzielczych praw lokatorskich. Projekt doprecyzowuje również przepisy ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2021 r., poz.11).

Jednocześnie uprzejmie informuję, że brak uwag w wyznaczonym terminie potraktowany zostanie jako akceptacja przedmiotowego projektu.

Z poważaniem

Z upoważnienia

Anna Kornecka

Podsekretarz Stanu

[podpisano elektronicznie]

Załączniki:

1. Projekt ustawy o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, ustawy - Prawo spółdzielcze oraz ustawy o własności lokali, wraz z uzasadnieniem i OSR
2. Wzór tabeli uwag zgłaszanych w ramach konsultacji publicznych

Rozdzielnik:

1. Krajowa Rada Spółdzielcza w Warszawie
2. Krajowy Związek Rewizyjny Spółdzielni Mieszkaniowych w Warszawie
3. Związek Rewizyjny Spółdzielni Mieszkaniowych RP w Warszawie
4. Małopolski Związek Rewizyjny Spółdzielni Mieszkaniowych w Tarnowie
5. Regionalny Związek Rewizyjny Spółdzielczości Mieszkaniowej w Szczecinie
6. Regionalny Związek Rewizyjny Spółdzielczości Mieszkaniowej w Tarnowskich Górach
7. Regionalny Związek Rewizyjny Spółdzielni Mieszkaniowych w Toruniu
8. Regionalny Związek Rewizyjny Spółdzielni Mieszkaniowych w Lublinie
9. Regionalny Związek Rewizyjny Spółdzielni Mieszkaniowych w Zielonej Górze
10. Regionalny Związek Rewizyjny Spółdzielni Mieszkaniowych w Bydgoszczy
11. Regionalny Związek Rewizyjny Spółdzielczości Mieszkaniowej w Opolu
12. Spółdzielczy Regionalny Związek Rewizyjny w Białymstoku
13. Dolnośląski Spółdzielczy Związek Rewizyjny we Wrocławiu
14. Regionalny Związek Rewizyjny Spółdzielni Mieszkaniowych w Radomiu
15. Ogólnopolski Związek Rewizyjny Wiejskich Spółdzielni Mieszkaniowych w Kołbaskowie
16. Podkarpacki Związek Rewizyjny Spółdzielni Mieszkaniowych w Rzeszowie

17. Związek Rewizyjny Wrocławskich Spółdzielni Mieszkaniowych we Wrocławiu
18. Związek Rewizyjny Spółdzielni w Lesznie
19. Spółdzielczy Związek Rewizyjny w Katowicach
20. Regionalny Związek Rewizyjny Spółdzielni w Kaliszu
21. Międzybranżowy Związek Rewizyjny Spółdzielczości z/s w Częstochowie
22. Regionalny Związek Rewizyjny Spółdzielczości Mieszkaniowej w Katowicach
23. Regionalny Związek Rewizyjny w Rybniku
24. Związek Rewizyjny Spółdzielni Beskidów i Podhala w Nowym Sączu
25. Beskidzki Spółdzielczy Związek Rewizyjny w Kętach
26. Małopolski Spółdzielczy Związek Rewizyjny w Krakowie
27. Dolnośląski Spółdzielczy Związek Rewizyjny we Wrocławiu
28. Regionalny Związek Rewizyjny Spółdzielni Mieszkaniowych w Krakowie
29. Wielkopolski Związek Rewizyjny Wiejskich Spółdzielni Mieszkaniowych – Gułtowy w Kostrzynie
30. Ogólnopolskie Stowarzyszenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowych w Bydgoszczy
31. Krajowy Związek Lokatorów i Spółdzielców
32. Ogólnopolska Izba Gospodarki Nieruchomościami
33. Polska Federacja Organizacji Zarządców i Administratorów Nieruchomości
34. Polska Federacja Rynku Nieruchomości
35. Polska Federacja Stowarzyszeń Zawodów Nieruchomościowych
36. Polska Federacja Zarządców Nieruchomości
37. Unia Spółdzielców Mieszkaniowych w Polsce
38. Warszawskie Stowarzyszenie Pośredników w Obrocie Nieruchomościami
39. Stowarzyszenie Spółdzielców Mieszkaniowych i Zarządców Nieruchomości „Konfederacja Warszawska”
40. Krajowy Związek Lokatorów i Spółdzielców w Koninie
41. Stowarzyszenie „Nasza Spółdzielnia”
42. Zabrzeńskie Stowarzyszenie Mieszkańców
43. Dolnośląskie Stowarzyszenie Spółdzielcze
44. Krajowy Związek Gospodarczy Spółdzielni Mieszkaniowych
45. Stowarzyszenie Mieszkańców Grunt to Warszawa
46. Mazowiecki Stowarzyszenie Obrony Praw Lokatorów i Spółdzielców „Nasz Dom” w Płocku
47. Stowarzyszenie Obrony Spółdzielców
48. Towarzystwo Spółdzielców
49. Krajowe Stowarzyszenie Spółdzielców „Nasze Mieszkania”
50. Stowarzyszenie Spółdzielców i Wspólnot Mieszkaniowych
51. Ogólnopolskie Stowarzyszenie Obrony Praw Członków, ich rodzin i użytkowników spółdzielni mieszkaniowych
52. Komitet Obrony Lokatorów
53. Ogólnopolskie Stowarzyszenie Obrony Praw Członków, ich rodzin i użytkowników spółdzielni mieszkaniowych o/Gdynia
54. Niezależni na Skarpie
55. Federacja Przedsiębiorców Polskich
56. Polska Organizacja Rozwoju Technologii Pomp Ciepła „PORT PC”

57. Polska Unia Lokatorów
58. Rzecznik Małych i Średnich Przedsiębiorców
59. Fundacja Republikańska
60. Federacja Regionalnych Związków Gmin i Powiatów RP
61. Instytut Rozwoju Miast i Regionów
62. Unia Metropolii Polskich
63. Unia Miasteczek Polskich
64. Związek Gmin Wiejskich RP
65. Związek Miast Polskich
66. Związek Powiatów Polskich

Sprawę prowadzi: Małgorzata Dymmel
E-mail: malgorzata.dymmel@mrpit.gov.pl
Telefon: 22 522 53 00